

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH QUẢNG NINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ CẨM PHẢ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 626/TB-THADS

Cẩm Phả, ngày 24 tháng 6 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá**

Căn cứ Khoản 2, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung một số điều năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Khoản 2, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung một số điều năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án số 51/2023/DS-ST ngày 23/11/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc ủy thác thi hành án số 67/QĐ-CCTHADS ngày 27/02/2024; số 68/QĐ-CCTHADS ngày 27/02/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 690/QĐ-CCTHADS ngày 01/4/2024; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 691/QĐ-CCTHADS ngày 01/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Biên bản về việc giao, nhận tài sản thi hành án ngày 29/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá số 13/06-2024/VIV-HĐDV ngày 04/6/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả và Chi nhánh Công ty Cổ phần định giá và Đầu tư Việt tại Quảng Ninh và Kết quả thẩm định giá tại

chứng thư thẩm định giá số 13/06-2024/VIV-CTTĐ ngày 17/6/2024 của Chi nhánh Công ty Cổ phần định giá và Đầu tư Việt tại Quảng Ninh;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án số 493/TB-THADS ngày 18/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Đơn đăng ký tham gia đấu giá tài sản ngày 20/6/2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Phúc. Địa chỉ trụ sở: Tầng 3 căn 58/LK01 khu dân cư Hà Khánh, tổ 19, khu 3, phường Hà Khánh, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả thông báo kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá là: Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Phúc. Địa chỉ trụ sở: Tầng 3 căn 58/LK01 khu dân cư Hà Khánh, tổ 19, khu 3, phường Hà Khánh, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

- Toàn bộ quyền sử dụng diện tích 856,8 m<sup>2</sup> đất ở, được giới hạn bởi các điểm (1,2,3,B,4,5,6,7,8,A,1) và tài sản gắn liền với đất là 33,4 m<sup>2</sup> đường bê tông, được giới hạn bởi các điểm (1,2,3,B,A,1), thuộc thửa đất số 123+124+125, tờ bản đồ số 23, tại: Xóm 2, thôn 1, xã Cẩm Hải, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 455830, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH00130 do Ủy ban nhân dân thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 26/11/2019 mang tên ông Cao Thanh Chương, bà Đặng Thị Hòa. Ngày 16/12/2019, chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Hoà.

Tài sản gắn liền với đất là 33,4 m<sup>2</sup> đường bê tông có chiều dày 0,2m.

- Giá trị tài sản là: **3.264.000.000 đồng (Ba tỷ hai trăm sáu mươi bốn triệu đồng)** là giá khởi điểm..

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả thông báo đề người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan và Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Phúc biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Phúc;
- Công TTĐT Cục THADS (T/b);
- Công TTĐT Quốc gia về ĐGTS (T/b);
- Lưu: VT, HSTHA

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lục Minh Chiến**